

様式第1号(第4条関係)

設 計 説 明 書

1 開発区域に含まれる地域の名称												
2 設計の方針	工区計画	工区 m <sup>2</sup> , 工区 m <sup>2</sup> ,			工区 m <sup>2</sup> , 工区 m <sup>2</sup> ,			工区 m <sup>2</sup> , 工区 m <sup>2</sup> ,				
	基本の方針											
3 開発区域の現況	区域区分	市街化区域					市街化調整区域					
	用途地域											
	その他の区域等											
	地目	宅地	農地	山林(樹高)				その他	計			
				5m未満	5m~10m	10m以上	小計					
	面積 m <sup>2</sup>											
	比率 %											
4 土地利用画	用途	宅地用地					計	公共施設用地	公益施設用地	その他(樹林地)	合計	
		宅地	その他の宅地									
		通路	緩衝帯	緑地帯	その他の空地	小計						
	面積 m <sup>2</sup>								( )			
	比率 %								( )			
	樹林等の保全	区分	対象樹林	伐採	保全の内容					計	植栽	
					公園	広場	緑地等	その他の空地				
		面積 m <sup>2</sup>										
	比率 %											
	表土等の保全	区分	はく土部分	復元	客土	代替措置	計	保全等の内容			保全等不要	
面積 m <sup>2</sup>												
比率 %												
5 公益施設整備計画	開発区域内の公共用地	区分	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	概要							
		道路										
		公園・広場・緑地										
		その他										
	計											
	上記以外の公共用地	区分	面積 m <sup>2</sup>	比率 %	接続先の状況等							
		取付道路 排水施設										
	法第32条に規定する同意等		一部員同意	一部員協議完了	一部員協議中							
法第40条に係る協議		一部員同意	一部員協議完了	一部員協議中								
6 公益施設配置計画	施設名									計		
	面積 m <sup>2</sup>											
	管理者									%		
7 区画数等	区画, 最高 m <sup>2</sup> , 最低 m <sup>2</sup> , 平均 m <sup>2</sup>											
8 給水施設	(公営, 簡易, 専用)水道, 井戸(試験結果 水質一可, 不可, 量一充分, 少ない)											
9 消防施設	貯水槽(40m <sup>3</sup> 以上)			基			消火栓			個		

(備考)

- 3欄, 5欄, 8欄中で既に記載されている事項については, 該当する事項に○印で囲むこと。
- 3欄中のその他の区域等には, 法令等による指定区域及び事業区域等の名称を記載すること。