

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表 (店 舗)

小規模開発行為(開発面積1,000㎡未満,質の変更のみの場合)

1	開発行為許可申請書	正・副	<省令別記様式第2>
2	申請手数料	納付書により市役所で納付	
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所・氏名・郵便番号・電話番号を記入,法人の場合は担当者名記入)	
4	設計説明書		
5	関係公共施設の管理者等に関する書類	公共施設の管理者等に関する書類(新たに設置される公共施設)	
		" (従前の公共施設)	
6	店舗等を建築する旨申立書	建築する理由,土地選定理由を併せて記入	
7	住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款		
8	事業計画書	事業内容(店舗名,業種,規模,営業時間等)	
		収支内訳書(周辺集落から考えて見込みで算出)	
		提供品目(メニュー及び料金表)	
		雇用計画(資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)	
		資金計画(融資証明書,残高証明書,建物・設備見積書)	
9	申請地の登記事項証明書		
10	土地所有権等の取得状況	贈与契約書,贈与者の印鑑証明書,売買契約書 ※謄本で確認できない場合 借地契約書(10年以上)	
11	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書(土地)	<市様式第5号>	
12	"	(工作物)	<市様式第5号>
13	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入,転写者の記名捺印	
14	案内図	都市計画図等 1/2,500程度に半径500mの範囲を記入(必要により記入)	
15	連たん図	住宅地図(縮尺,方位を記入) 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入	
16	地積測量図	(1/100程度)	
17	設計図	現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度,土地利用計画図と兼用も可)	
		土地利用計画図(1/100程度):駐車スペースを明示	
		平面図(1/100程度):建物の構造,建築面積,延べ床面積,店舗内レイアウト,設計者氏名	
		立面図(1/100程度):4方向,看板,建物の高さ,設計者氏名	
		汚水・雑排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可) 公共下水道等経路,浄化槽の位置記入,浄化槽構造図・人員算定基礎,放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎(浸透式は不可),くみ取り槽位置記入	
		雨水排水施設計画図(土地利用計画図と兼用も可) 浸透槽の位置記入(4か所以上),浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書	
		給水計画平面図(土地利用計画図と兼用も可) 給水施設の位置,経路等を記入	
	その他記入すべき事項	敷地境界杭,建物の位置,がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法,給水計画, 道路の名称・認定番号,水の流れる方向,放流吐口の位置及び放流先の名称	
18	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し	
		水路占用許可書の写し(図面も含む)	
		道路法24条許可書の写し(図面も含む)	
		道路法32条許可書の写し(図面も含む)	
19	法34条13号に該当する権利を証する書類(法34条9号に該当する場合)		
20	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの		
21	状況に応じて必要なもの	災害ハザード区域においては防災計画,避難計画等	

注) 土地の登記事項証明書,公図の写し,戸籍謄本,住民票,評価証明等は,3か月以内のものとする。