

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表（自己用住宅）

小規模開発行為（開発面積1,000㎡未満，質の変更のみの場合）

1	開発行為許可申請書	正・副	<省令別記様式第2>
2	申請手数料	納付書により市役所で納付	
3	委任状	第三者に手続を委任する場合 (住所，氏名，郵便番号，電話番号を記入，法人の場合は担当者名記入)	
4	自己用住宅を建築する理由書 (勤務先の所在地・通勤方法・通勤時間，現在の住居の状況，現在の家族状況，建築する理由等)		
	現住居の状況が分かるもの ※必要に応じて，何れかを添付する	土地の登記事項証明書	
		建物の登記事項証明書（登記していない場合は評価証明）	
		位置図，配置図，平面図 土地賃貸借契約書の写し，建物賃貸借契約書の写し	
家族の状況が分かるもの	世帯全員の住民票謄本		
5	申請地の登記事項証明書		
6	土地所有権等の取得状況	贈与契約書，贈与者の印鑑証明書，売買契約書	※謄本で見れない場合
7	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書（土地）		<市様式第5号>
8	”	（工作物）	<市様式第5号>
9	公図の写し	写した場所・日付・縮尺・方位を記入，転写者の記名捺印	
10	案内図	都市計画図等 1/2,500程度	
11	連たん図	住宅地図（縮尺，方位記入） 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入	
12	地積測量図	(1/100程度)	
13	設計図	現況図及び造成計画図（縦横断面図）(1/100程度，土地利用計画図と兼用も可)	
		土地利用計画図(1/100程度)	
		平面図(1/100程度)：建物の構造，建築面積，延べ床面積，設計者氏名を記入	
		立面図(1/100程度，土地利用計画図に建物の高さを記入すれば省略可)	
		汚水・雑排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 公共下水道等経路，浄化槽の位置記入，浄化槽構造図・人員算定基礎，放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算出基礎（浸透式は不可），くみ取り槽位置記入	
	雨水排水施設計画図（土地利用計画図と兼用も可） 浸透槽の位置記入（4か所以上），浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計算書		
その他記入すべき事項	敷地境界杭，建物の位置，がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法，給水計画， 道路の名称・認定番号，水の流れの方向，放流吐口の位置及び放流先の名称		
14	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し	
		水路占用許可書の写し（図面も含む）	
		道路法24条許可書の写し（図面も含む）	
		道路法32条許可書の写し（図面も含む）	
15	法34条13号に該当する権利を証する書類（法34条13号に該当する場合）		
16	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの		
17	状況に応じて必要なもの	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画図 1/10,000程度 ・土地選定理由書 ・申請者の戸籍謄本（贈与・相続により土地を取得する場合は，土地所有者との関係がわかる戸籍謄本） ・申請者が若年者（30才未満）で申請理由が婚約の場合は，媒酌人等の婚約証明書又は当事者の申立書 ・災害ハザード区域においては防災計画，避難計画等 	

注） 土地の登記事項証明書，公図の写し，戸籍謄本，住民票，評価証明等は，3か月以内のものとする。