

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
鹿島神宮周辺地区

平成27年1月

茨城県鹿嶋市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	当該地区利用者数	人/年	1,554,000	1,638,000	1,413,252	確定 見込み ●	×	あり ● なし	1,427,783	H25年5月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	大震災による被災や観光自粛もあるが、事業によりまちづくりが実践でき、直近では増加傾向にある。
指標2	街歩き人口	人/日	200	250	425	確定 見込み ●	○	あり ● なし	450	H26年3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路整備や歩行者環境の充実、イベント開催等のソフト事業により、本地区への来訪者数が増加した。
指標3	鹿島神宮観光客満足度	%	69.0	75.0	64.4	確定 見込み ●	×	あり ● なし	65.7	H25年5月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	繰越した事業や神宮の駐車場整備、鳥居の被災等があり指標に影響を及ぼしたと考えられるが、整備や復興が進み改善期待できる。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	城山公園利用者数	人/年	10,000	/	24,820	確定 見込み ●	/	/	27,010	H25年8月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	駐車場や遊具の整備により、公園へのアクセス向上と子育て世代を中心とする利用者増進が図られた。
その他の数値指標2			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3			/	/	/	確定 見込み	/	/	/	H 年 月	/	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	来街を創出する事業の実施	鹿島神宮周辺(駅・門前等)でのイベントの開催	新たに整備した大町通りにぎわい広場でもイベントを定期開催するようになった。来街者数については計測していない。	継続的なイベント開催の支援をしていく。更なる歩行者環境の充実を検討していく。
	地元を交えた取り組み体制の構築	景観まちづくり計画について、地区住民との意見交換会を実施。	地元主体のまちづくり組織の立ち上げまでには至っていない。	地区住民の景観に対する意識が低い為、鹿島神宮門前町景観まちづくり委員会にて作成した景観ガイドラインを地区住民に周知することから取り組んでいく。
	門前町にふさわしい景観形成	景観整備補助金の拡大。	建築物の意匠の変更のため、補助金利用の実績あり。補助金交付にあたり、行政側から外壁の色彩等について指導をすることができた。	地区住民の補助金認知度が低い為、今後周知をしていく。設計委託に対する補助も追加し、質の高い景観整備に繋げる。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	住民を主体とする組織による地域づくり活動の実践	鹿島神宮周辺の回遊スポット紹介のため、ウォーキングコース「鹿嶋 神の道」を整備。リーフレットを作成。	「鹿嶋 神の道」のオープニングセレモニーには200人が参加し歩き初めをした。	基盤整備による街の環境向上に合せたおもてなし向上を図るため、地区住民や商店主による活動を継続的に支援していく。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画

かしまじんぐうしゅうへんちく  
鹿島神宮周辺地区

いばらきけん かしまし  
茨城県 鹿嶋市



## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・鹿嶋市の玄関口であるJR鹿島神宮駅から鹿島神宮通りに通じるせせらぎ通りの改修を行い、鹿島神宮へ通ずるシンボルロードにふさわしい商業施設を適切に配置し、併せて快適な都市空間の創出を図る。また、来訪者に回遊性を持たせ本地域の活性化を図るため路地空間の整備を進める。</p>	<p>○基幹事業：道路（道路改良）            ○基幹事業：地域生活基盤施設（広場：大町通りにぎわい広場）            ○提案事業：地域創造支援事業（下水道管布設）            ○提案事業：事業活用調査（事業効果分析業務）            ○提案事業：まちづくり活動推進事業（イベント開催）</p>
<p>・超高齢化社会における積極的な健康増進を図り、来街者や多世代の住民との交流による活力とにぎわいのあるまちづくりをめざす。</p>	<p>○基幹事業：公園 ・鹿島城山公園整備（駐車場）</p>
<p>・鹿嶋市の玄関口であるJR鹿島神宮駅から観光情報を発信するとともに、鹿島神宮及び周辺地区のわかりやすい誘導基盤を整備し、地域経済の活性化を図るとともに滞留あるいは街なかを回遊する観光客の増加を図る。</p>	<p>○基幹事業：地域生活基盤施設            ・情報板（案内板、誘導サイン、説明サイン）</p>
<p>その他</p> <p>○事業終了後の継続的なまちづくり方策について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地域は鹿嶋市の観光や商業の中心地であることから、既存の地区計画の見直しにあたっては都市再生整備計画と整合するものとする。</li> <li>・門前町らしい景観を守るためにも、また良好な住環境を守るためにも基本的規制事項は地区計画で定め、細部については地域住民主体でまちづくり誘導ルール(ガイドライン)を策定し、住民組織による街並み形成を進めていく。</li> </ul> <p>○交付期間中の都市再生整備計画の管理について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けた確実な効果をあげるため地域住民の参画を得て、本計画の点検や意見交換等の開催等について検討する。</li> </ul>	

