

# 都市再生整備計画(第6回変更)

かしまじんぐうしゅうへん  
鹿島神宮周辺地区

いばらき かしまし  
茨城県 鹿嶋市

平成25年 3月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。



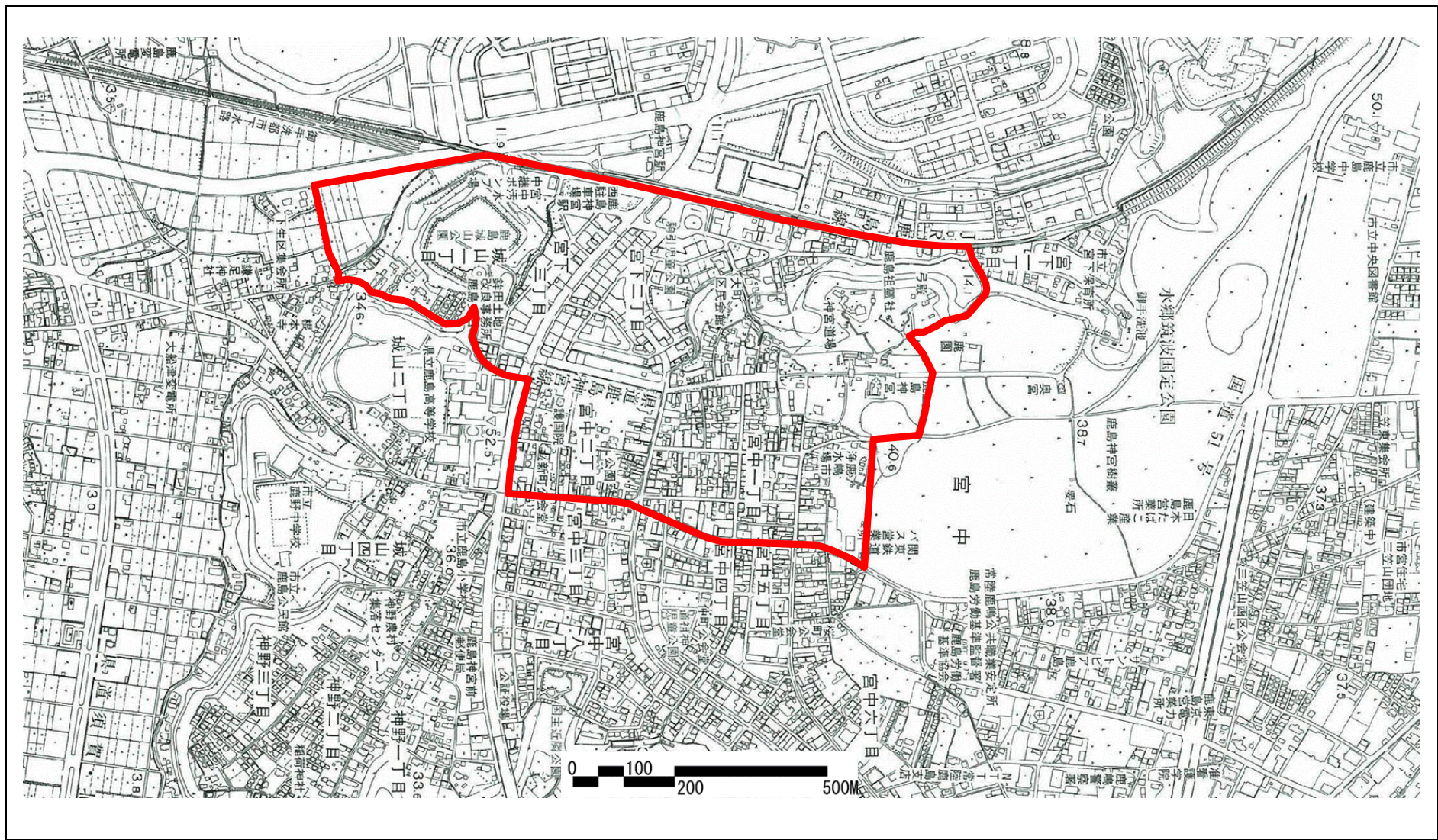
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>・鹿嶋市の玄関口であるJR鹿島神宮駅から鹿島神宮通りに通じるせせらぎ通りの改修を行い、鹿島神宮へ通づるシンボルロードにふさわしい商業施設を適切に配置し、併せて快適な都市空間の創出を図る。また、来訪者に回遊性を持たせ本地域の活性化を図るため路地空間の整備を進める。</p>	<p>○基幹事業：道路（道路改良）            ○基幹事業：地域生活基盤施設（広場・大町通りにぎわい広場）            ○提案事業：地域創造支援事業（下水道管布設）            ○提案事業：事業活用調査（事業効果分析業務）            ○提案事業：まちづくり活動推進事業（イベント開催）</p>
<p>・超高齢化社会における積極的な健康増進を図り、来街者や多世代の住民との交流による活力とにぎわいのあるまちづくりをめざす。</p>	<p>○基幹事業：公園 ・鹿島城山公園整備（駐車場）</p>
<p>・鹿嶋市の玄関口であるJR鹿島神宮駅から観光情報を発信するとともに、鹿島神宮及び周辺地区のわかりやすい誘導基盤を整備し、地域経済の活性化を図るとともに滞留あるいは街なかを回遊する観光客の増加を図る。</p>	<p>○基幹事業：地域生活基盤施設            ・情報板（案内板、誘導サイン、説明サイン）</p>
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○事業終了後の継続的なまちづくり方策について               <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該地域は鹿嶋市の観光や商業の中心地であることから、既存の地区計画の見直しにあたっては都市再生整備計画と整合するものとする。</li> <li>・門前町らしい景観を守るためにも、また良好な住環境を守るためにも基本的規制事項は地区計画で定め、細部については地域住民主体でまちづくり誘導ルール（ガイドライン）を策定し、住民組織による街並み形成を進めていく。</li> </ul> </li> <li>○交付期間中の都市再生整備計画の管理について               <ul style="list-style-type: none"> <li>・交付期間中において各種事業を円滑に進め、目標に向けた確実な効果をおげるため地域住民の参画を得て、本計画の点検や意見交換等の開催等について検討する。</li> </ul> </li> </ul>	



都市再生整備計画の区域

鹿島神宮周辺地区(茨城県鹿嶋市)	面積 61 ha	区域 宮中の一部, 宮中一丁目の一部, 宮中二丁目, 宮下一丁目の一部, 宮下二丁目, 宮下三丁目, 城山一丁目, 城山二丁目の一部
------------------	-------------	---



## 鹿島神宮周辺地区(茨城県鹿嶋市) 整備方針概要図

目標	地域交流促進による賑わいのあるまちづくり	代表的な指標	当該地区利用者数 (人/年)	1,554,000 (H19年度)	→	1,638,000 (H24年度)
			街歩き人口数 (人/日)	200 (H19年度)	→	250 (H24年度)
			鹿島神宮観光客満足度 (%)	69 (H19年度)	→	75 (H24年度)

