

都市再生整備計画(第6回変更)

ひらいとうぶ
平井東部地区

いばらきけんかしまし
茨城県鹿嶋市

平成21年8月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|--|---|
| <p>・基盤整備に基づく良好な居住環境の形成と住宅団地整備による人口の増加 当地区は道路が未舗装のまま供用されており、通行に支障をきたしている。多世代間交流と地域コミュニティ形成の核となる市営住宅団地の整備とともに道路舗装部の施工や県道鹿島港線との交差点の改良工事を実施し、宅地に隣接する街区公園を整備(植栽・遊具施設・照明灯・フェンス)することにより、快適なまちづくりを推進し、地域交流の活性化を図る。 また、区域内のスポーツ施設までのアクセシビリティの向上を図るため都市計画道路3・3・11号線の整備を行なうものである。</p> | <p>道路(基幹事業/舗装工) 街路(基幹事業/築造工・交差点改良工) 公園(基幹事業/公園整備) 地域生活基盤施設(基幹事業/多目的グランド整備 情報板) 公営住宅等整備事業(基幹事業/公営住宅整備)</p> |
| <p>・スポーツを核とした、居住者が快適に過ごせるまちづくり 公園や広場を整備することにより、これまでの施設利用を含め、さらにより多くの利用者が見込まれ、多種多様なスポーツに参加でき、賑わいと交流が図られる。また、スポーツ振興のためパフレットを作成するとともに、併せてスポーツシンポジウムを開催し、スポーツを中心としたまちづくりの整備を図る。</p> | <p>まちづくり活動推進事業(提案事業/パンフレット作成) まちづくり活動推進事業(提案事業/スポーツシンポジウムの開催)</p> |
| <p>・</p> | |

その他

- 区域内では、現在14種類のスポーツを楽しめる状況であるが、定期的な意向調査を行い住民ニーズを踏まえた新たなスポーツ導入の検討を図るとともに、併せてスポーツ専門指導者の育成に力を注いでいき、より多くの人々に多種多様なスポーツを提供していく。
- 事業の実施と併せて、公共下水道の整備・市営水道の整備(市施行)・ガス施設(民間施行)の整備も実施され、居住環境の向上が整い、より快適な生活が見込まれる。
- 高齢化や生活習慣病を中心とした慢性疾患にかかる人が増えていることから、健康維持や健康管理にスポーツを行うとするとする人が増えており、スポーツを通じた健康づくりに参加される方も多くなっている。
- 当地区は、スポーツを通じた交流やふれあいにより、老若男女を問わず、またアマチュアからプロまでさまざまなスポーツを身近に楽しめる、他地区には無い独自の文化(価値観・特色)を持った地域づくりを目指している。

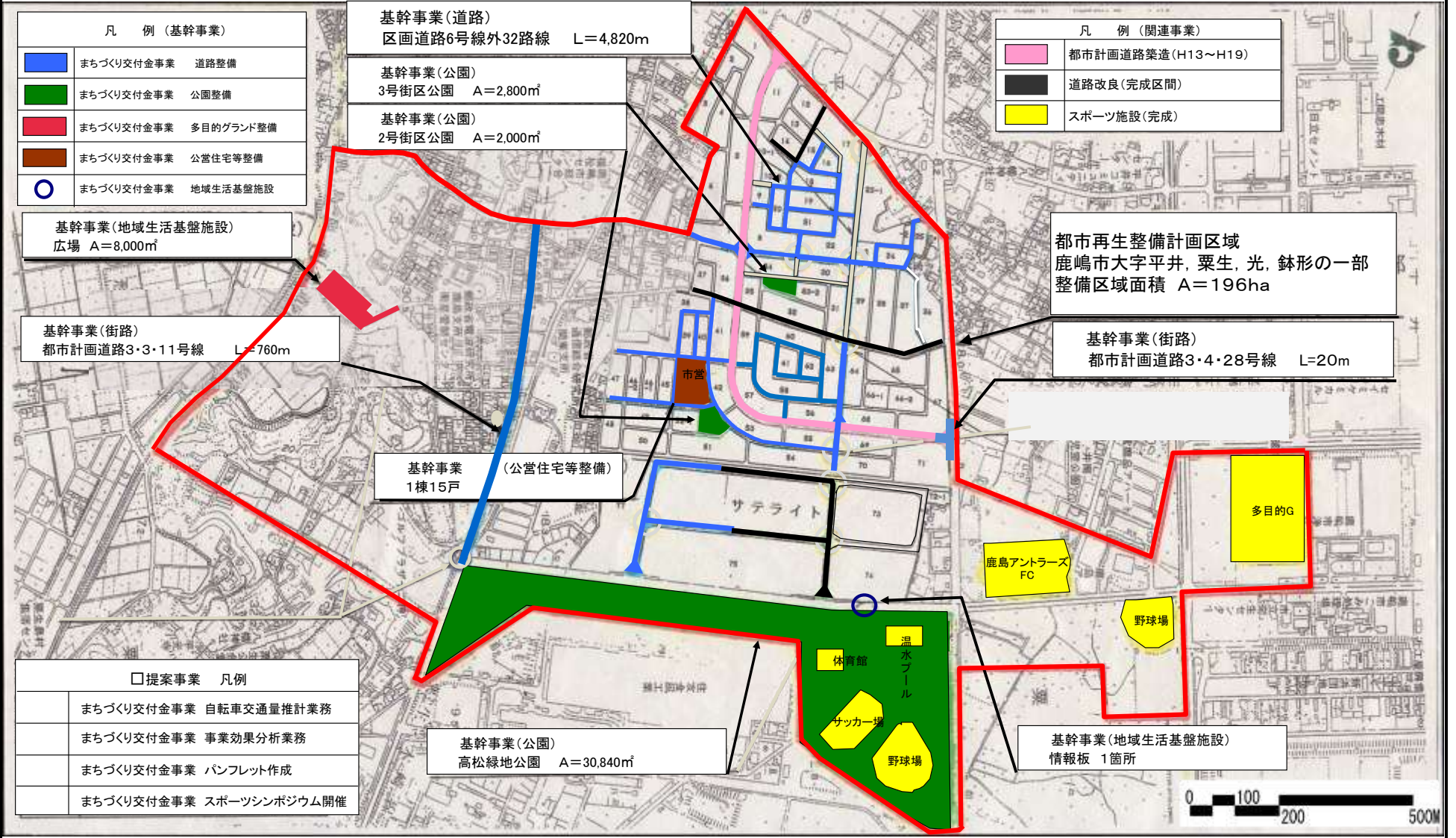
都市再生整備計画の区域

| | | | | |
|----------------|----|--------|----|-----------------------|
| 平井東部地区(茨城県鹿嶋市) | 面積 | 196 ha | 区域 | 鹿嶋市大字平井, 粟生, 光, 鉢形の一部 |
|----------------|----|--------|----|-----------------------|



平井東部地区(茨城県鹿嶋市) 整備方針概要図

| | | | | |
|----|--|--------|-------------------|--------------------------------|
| 目標 | 『スポーツを核とした交流のまちづくり』 目標1…基盤整備に基づく良好な居住環境の形成と住宅団地整備による人口の増加 目標2…スポーツを核とした、居住者が快適に過ごせるまちづくり | 代表的な指標 | 居住人口の増加 (人) | 440 (16年度) → 600 (21年度) |
| | | | スポーツ施設の利用者数 (人/年) | 93,520 (16年度) → 110,000 (21年度) |
| | | | () | () → () |



| 凡 例 (基幹事業) | |
|---|-----------------------|
| | まちづくり交付金事業 道路整備 |
| | まちづくり交付金事業 公園整備 |
| | まちづくり交付金事業 多目的グラウンド整備 |
| | まちづくり交付金事業 公営住宅等整備 |
| | まちづくり交付金事業 地域生活基盤施設 |

| 凡 例 (関連事業) | |
|--|-------------------|
| | 都市計画道路築造(H13~H19) |
| | 道路改良(完成区間) |
| | スポーツ施設(完成) |

基幹事業(地域生活基盤施設)
広場 A=8,000㎡

基幹事業(街路)
都市計画道路3・3・11号線 L=760m

基幹事業(道路)
区画道路6号線外32路線 L=4,820m

基幹事業(公園)
3号街区公園 A=2,800㎡

基幹事業(公園)
2号街区公園 A=2,000㎡

基幹事業
1棟15戸 (公営住宅等整備)

都市再生整備計画区域
鹿嶋市大字平井, 粟生, 光, 鉢形の一部
整備区域面積 A=196ha

基幹事業(街路)
都市計画道路3・4・28号線 L=20m

| □提案事業 凡例 | |
|--|-------------------------|
| | まちづくり交付金事業 自転車交通量推計業務 |
| | まちづくり交付金事業 事業効果分析業務 |
| | まちづくり交付金事業 パンフレット作成 |
| | まちづくり交付金事業 スポーツシンポジウム開催 |

基幹事業(公園)
高松緑地公園 A=30,840㎡

鹿島アントラーズ
FC

野球場

基幹事業(地域生活基盤施設)
情報板 1箇所

